

# **OPINIA TECHNICZNA OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PEŁNIĄCEGO FUNKCJE SPOŁECZNO KULTURALN- SPORTOWE WRAZ Z ADAPTACJĄ PODDASZA W WILCZEJ WOLI**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. *Przedmiot i cel opracowania***

Przedmiotem opinii jest ocena możliwości rozbudowy i przebudowy budynku pełniącego funkcje społeczno - kulturalno - sportowe wraz z adaptacją poddasza. Obiekt zlokalizowany jest w Wilczej Woli na działce nr 2211/2

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1. *Zlecenie inwestora***

### **2.2. *Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku***

### **2.3. *Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu***

### **2.4. *Normy budowlane***

- Podstawy projektowania konstrukcji:
  - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
  - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
  - PN-82/B-02001
  - PN-82/B-02003
- Konstrukcje żelbetowe:
  - PN-EN 1992-1-1:2008
  - PN-B-03264:2002
  - PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010
- Konstrukcje murowe:
  - PN-EN 1996-1-1:2010
  - PN-EN 1996-1-2:2010
  - PN-EN 1996-3:2010
  - PN-B-03002

- Konstrukcje drewniane:
  - PN-EN 1995-1-2:2008
  - PN-B-03150:2000
- Posadowienie budynku:
  - PN-81/B-03020
  - PN-EN 1997-1-1:2008

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 3.1. Układ konstrukcyjny budynku

Istniejący budynek konstrukcji tradycyjnej murowany z cegły ceramicznej. Budynek dwukondygnacyjny. Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej i krokwiowo-jętkowej, oparty na ścianach zewnętrznych i żelbetowej płycie stropowej. Konstrukcja stropu nad parterem płytowo żebrowa, oparty na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych.

#### 3.2. Stan elementów konstrukcyjnych

- Ściany nośne – stan bardzo dobry – brak pęknięć
- Stropy – Stan bardzo dobry – brak pęknięć i nadmiernych ugięć
- Fundamenty – stan dobry
- Dach – stan dobry – brak korozji biologicznej, zawilgoceń, pęknięć

### 4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Rozbudowa i przebudowa ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku.

#### 4.1. Przebudowa obejmuje :

a/ roboty rozbiórkowe: rozbiórka istniejących schodów żelbetowych, rozbiórka ścianek działowych, wykucia otworów pod nowe otwory drzwiowe i okienne,

b/ wykonanie wkuwanych nadproży stalowych,

c/ roboty murowe: zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych

e/ wykonanie płyty stropowej w miejscu istniejącego otworu po klatce schodowej

f/ adaptacja poddasza ( demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka istniejących ścianek działowych, powiększenia otworów drzwiowych – zgodnie z rysunkiem -inwentaryzacja , zamurowania i wyburzenia , zamurowanie otworów okiennych, murowanie ścianek działowych, wzmacnianie konstrukcji dachowej (wstawienie dodatkowych płatwi oraz słupków drewnianych, wykonanie i montaż konstrukcji stalowej,

4.2. Projektowana rozbudowa jest oddylatowana od budynku istniejącego.

## 5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynku jest dobry
- Obiekt ze względów konstrukcyjnych nadaje się do rozbudowy , przebudowy i adaptacji poddasza do celów użytkowych .  
Poddasze po wykonaniu robót budowlanych i remontowych , nadaje się do adaptacji na użytkowe , ponieważ było przewidziane do zagospodarowania, ale w trakcie oddawania budynku do użytkowania zrezygnowano z z dodatkowej kondygnacji użytkowej.
- Po przebudowie i rozbudowie budynek będzie się naddawał do dalszego użytkowania.

### UZASADNIENIE:

Układ konstrukcyjny oraz dobry stan elementów pozwala na wykonanie zmian. Konstrukcja ścian zewnętrznych pozwala na wykonanie nowych otworu drzwiowych i częściowe zamurowanie istniejących otworów.

Projektowane obciążenia użytkowe i stałe w porównaniu do obciążenia z projektu podstawowego nie jest większa, dlatego przyjmuje się że istniejący strop przeniesie zadane mu obciążenie.

### UWAGA!

- W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.